

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 229-05/17
Датум: 04.09.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 387
6-09 20 17 године.
РУМА

ЈУП "ПЛАН" РУМА
улица 27. Октобра 7а
РУМА

Предмет: Достава услова

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 178-10/2017 од 18.04.2017. године, достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Плана генералне регулације насеља Буђановци.

в. д. Директора
Љубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 229-05/17-3
Датум: 04.09.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе на основу члана 107. став 1 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 24/2011, 99/2011), на захтев ЈУП "План" Рума, улица 27. Октобра 7а из Руме број 178-10/2017 од 18.04.2017. године, за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Буђановци, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ
ДОБАРА, КАО И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
БУЂАНОВЦИ**

I За израду Плана генералне регулације насеља Буђановци, неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

Општи услови заштите

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање простора у зони обухвата плана око НКД-а који се штите.
- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације.
- задржавање хоризонталне регулације и положаја грађевинске линије.
- забрањено увођење производних делатности и делатности које могу угрозити заштићена НКД-а и човекову животну околину.
- забрањено депоновање штетних и запаљивих материја у непосредној близини заштићених НКД-а у зони обухвата плана.
- забрањено је подизања објеката у непосредној близини заштићених НКД-а, који својом архитектуром, габаритима или наменом могу угрозити споменичка својства штићених непокретних културних добара.
- очување постојећих визура непокретних културних добара као реперних објеката.

Посебни услови заштите

- очување висинске регулације, уличних фронтова објеката и његовог стилског израза, композиције, карактеристичних елемената архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера.
- очување карактеристичне материјализације урбаног мобилијара.

- забрана свих радова који могу угрозити и утицати на статичку стабилност заштићених НКД-а.
- дозвољене су грађевинске интервенције на обнови и ревитализацији, конзервацији, санацији и адаптацији НКД-а који се штите, као и промене намене делова или целине истих, према појединачним условима службе заштите.
- очување нивоа изграђености парцела на којима се налазе НКД-а који се штите, уз могућност подизања нових сталних и привремених објеката искључиво у функцији непокретног културног добра, према појединачним условима службе заштите.
- за све грађевинске интервенције на непокретним културним добрима која се штите и њиховим припадајућим парцелама потребно је прибављање појединачних услова службе заштите, за било коју врсту грађевинске интервенције.

Услови заштите археолошког наслеђа на подручју обухвата ПГР насеља Буђановци

У делу обухваћеном Планом, приликом изградњи инфраструктурних прикључака (гасовод, топловод, водовод, канализација, електро mreжа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба овог Завода;

- Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета:

- дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање



заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза.

Услови и мере заштите за меморијалне комплексе, споменике и спомен обележја на подручју обухвата ПГР насеља Буђановци

Мере заштите за споменик културе:

- дозвољава се санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства и постојеће карактеристичне конструктивне и декоративне елементе објекта; сви радови морају бити обављени према појединачним условима службе заштите.
- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање.
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта.
- забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на споменик културе без консултовања са надлежном службом заштите.

Мере заштите заштићене околине споменика културе

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање.
- очување амбијенталних вредности и просторне организације.
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта.
- забрањује се подизања објеката у непосредној околини споменика који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својства културног добра.
- забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у непосредној околини споменика културе.

Мере заштите за објекте и обележја под претходном заштитом:

- дозвољава се санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства и постојеће карактеристичне конструктивне и декоративне елементе објекта и обележја; сви радови морају бити обављени према појединачним условима службе заштите;
- дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства објекта и обележја под заштитом;
- на парцелама добара под претходном заштитом, односно у зони заштићене околине, дозвољава се изградња нових објеката који својим положајем, изгледом, габаритима и функцијом неће угрозити објекте и обележја под заштитом;
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност објекта и обележја;

- забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на објекте и обележја под заштитом без консултовања са надлежном службом заштите;
- забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у непосредној околини објеката и обележја под заштитом.

Што се тиче дислокације меморијалних комплекса, споменика и спомен обележја идентификоване су две групе споменика и спомен обележја под заштитом:

I Дислокација није дозвољена, споменик је везан за локацију или објекат, дозвољена је замена и реконструкција самог обележја (на првом месту се односи на спомен плоче), за све интервенције је обавезно прибављање појединачних услова службе заштите. У ову групу спадају:

- Спомен костурница (на Православном гробљу, улица Иве Лоле Рибара бб);
- Спомен плоче на кући Мила Лепотића (улица Маршала Тита бр. 2 или 4).

II Дислокација је дозвољена по појединачним условима службе заштите на одговарајућу локацију доступну посетиоцима која је обавезно у функцију јавног простора:

Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора (пored основне школе “Небојша Јерковић”, угао улица Иве Лоле Рибара и Небојше Јерковића).

Нацрт Плана Генералне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.



в. д. Директора

Љубиша Шулаја